

新潟市アグリパークレストラン 令和7年度実績及び令和9年度共益費見積

①令和7年度実績

1)一般利用 * 売上は税込

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
人数(人)	798	1,123	806	720	1,218	969	720	925	668	362	463	1,255	10,027
売上(円)	940,740	1,238,620	1,046,314	912,700	1,339,470	1,098,620	966,760	1,039,070	767,900	396,200	596,050	1,404,200	11,746,644
単価	1,179	1,103	1,298	1,268	1,100	1,134	1,343	1,123	1,150	1,094	1,287	1,119	1,172

2)ASP利用 * 売上は税込

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
人数(人)	0	0	95	72	0	35	84	0	19	0	142	0	447
売上(円)	0	0	66,845	39,758	0	19,889	58,515	0	14,023	0	87,900	0	286,930
単価	#DIV/0!	#DIV/0!	704	552	#DIV/0!	568	697	#DIV/0!	738	#DIV/0!	619	#DIV/0!	642

3)年間合計(上記①+②)

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
人数(人)	798	1,123	901	792	1,218	1,004	804	925	687	362	605	1,255	10,474
売上(円)	940,740	1,238,620	1,113,159	952,458	1,339,470	1,118,509	1,025,275	1,039,070	781,923	396,200	683,950	1,404,200	12,033,574
単価	1,179	1,103	1,235	1,203	1,100	1,114	1,275	1,123	1,138	1,094	1,130	1,119	1,149

※4月から9月までは毎週火水休み、10月から毎週火曜休み、年末年始は12月31日から1月7日まで休業

◆ 令和7年度共益費実績(金額は税込み)

項目	料金算出内容					備考							
共益費 (固定)	・46,200円/月→554,400円/年					・維持管理費(機械警備、ごみ処理等)(委託業者:新潟ビルサービス) ・内容により金額変更の可能性有							
共益費 (変動)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
	電気料(円)	60,658	67,566	101,960	142,251	144,104	124,554	101,817	86,001	89,110	85,071	76,304	92,150
	水道料(円)	0	32,932	0	32,351	0	32,780	0	32,932	0	31,636	0	31,493

- * 電気料にについて、アグリパークにて一括契約しており、レストランの個別メーターより按分にて支払い。令和7年度支払い合計1,171,546円
- * 水槽料にについて、水道局よりアグリパークに請求されたレストラン水道利用金額を支払い(アグリパークで立替払い)。令和7年度支払い合計194,124円
- * 水道光熱費について、上記電気料、水道料の他にガス(プロパン)がある。令和7年度支払い合計549,429円

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
プロパンガス実績(円)	46,420	42,064	45,584	37,211	47,802	39,768	40,337	55,187	57,686	54,904	41,725	40,741

- * その他店舗運営に係る経費は出店者が個別に負担しているので金額、内容等は不明。
- * 現店舗の什器備品類の使用については、現店舗運営者及び指定管理者と別途協議が必要。

②令和9年度共益費見積(消費税等含む)

項目	料金算出内容	備考
共益費(固定)	・46,200円/月→554,400円/年	・維持管理費(委託業者:新潟ビルサービス) ・内容により金額変更の可能性有

- * 上記維持管理費は令和8年度における店舗の維持管理を株式会社新潟ビルサービスに委託する場合の見積であり、令和9年度以降の維持管理費を保障するものではありません。
- * 維持管理業者を変更することは妨げませんが、事前に指定管理者と協議してください。
- * 維持管理の内容、費用の細目(単位:円 月額)

項目	金額	項目	金額
消防設備点検(法定) 2回/年	4,167	トイレ清掃業務(1回/1日) 別途7	0
EHP室内機点検9台(フィルター清掃含む) 2回/年	2,250	洗浄ワックス 早朝もしくは夜間 別途	0
全熱交換機点検3台(フィルター清掃含む) 2回/年	750	剥離洗浄 深夜 別途	0
排水グリストラップ清掃250L 別途	0	ガラス清掃 早朝もしくは夜間 別途	0
害虫調査及び防虫作業(厨房エリア) 別途	0	端数値引き	-167
機械警備 12か月	14,000	消費税	4,200
廃棄物処理(可燃30kg/日 不燃5kg/日) 12か月	21,000		

※厨房吸排気ファン点検、グリスフィルター清掃は別途となります。